

464 от 31.01.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Ленина, д. 21**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 21  
Дата и время проведения собрания - 11.01.2019, 8 00-00  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1292,9 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 865,3 кв.м.,  
что составляет 66,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,53 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Калорникова А.А.

Секретарём собрания - Шатурову Н.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 865,3 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,53 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 865,3 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 865,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 865,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Михаил Натерников кв.№ 12

Секретарь: Александр Александров кв.№ 25

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания \_\_\_\_\_  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Ленина, д.21**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,21
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,53</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и  
текущий ремонт** **20,53**

Вознаграждение ПСД 1,00

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 0,01

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Игорь Харин*

*А.В. Мельников*

План по капитальному ремонту на 2019г.

Ленина, д.21 мкр.Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

1292,8 +

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша	м <sup>2</sup>						
2	Электроснабжение	шт						
3	Водоотведение	шт						
4	ГВС	шт						
5	ХВС	шт						
6	Отопление	кв.м						
7	Подвал	шт						
8	Фундамент	шт						
9	Газоснабжение	шт						
10	Фасад	шт						
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члены совета МКД:

	
	
	